



Kære Sejler.

Vi vil gerne invitere jer til **informationsmøde om det kommende Maritimt Center i**

Valhal d. 5 maj kl 18:30 - 20:30. Tag gerne din ægtefælle/kæreste med.

Meld gerne tilbage om man forventer at deltage fysisk eller online, så vi kan forberede kaffe og kage, ikke bindende tilmelding inden d. 1 maj:

[Jeg/vi kommer](#)

Er man forhindret i fysisk fremmøde vil der være mulighed for at deltage online via link nederst i mailen.

Frederikssund Lystbådehavn og Frederikssund Sejlklub er som I ved tæt involveret i processen med at definere visionerne for fremtidens lystbådehavn og maritimt center. Vi har med en helt unik byrådsbevilling på 50 mio. kr muligheden for at løfte havnen og dens maritime aktiviteter på en måde vi ikke havde turde drømme om.

Projektet hviler på 4 hovedvisioner som Byrådet har truffet beslutning om skal indgå i projektet.

- Nytænkende maritime faciliteter
- En åben havn for alle
- Byrummet helt ned til havnen
- En moderne bæredygtig havn

Disse visioner vil vi gerne udfolde for Jer og i særdeleshed berører betydning af visionen med en moderne bæredygtig havn. Vi arbejder på at udvikle faciliteterne omkring lystbådehavnen så den er i stand til at kunne lade bådene bliver i vandet helåret rundt - kom og hør hvordan dette kan lade sig gøre og hvorfor dette tiltag kan være med til at forbedre havnemiljøet og få flere borgere interesseret i det maritime miljø og aktiviteter der foregår omkring havnen.

Online mødelink - vi vil opfordre til fysisk fremmøde så vi kan få en god direkte drøftelse. Men er man forhindret håber vi meget I kan være med online, så informationen når bredt ud til alle sejlere i lystbådehavnen.

Microsoft Teams-møde

Deltag på din computer eller mobilapp

[Klik her for at deltage i mødet](#)

[Få mere at vide](#) | [Mødeindstillinger](#)

Med Venlig Hilsen

Bestyrelserne i Frederikssund Lystbådehavn og Frederikssund Sejlklub

Hvem udvikler vi havn og bygger Maritimt Center for?

I 1970 var der nogle entreprenante og fremsynede folk, der tog initiativ til at anlægge en lystbådehavn på de opfyldte dumpnings- og lossepladsområder ved Kalvøen. Dette område var ejet af Kommunen.

Der er nu gået 50 år. Aftalen om vederlagsfrit brug af området er blevet fornyet en gang og forlænget til 2030.

Havnens anlæg står over for en løbende fornyelse over de næste 10 år, hvis andelshavernes værdier ikke skal forsvinde og i værste tilfælde gå til bunds. Andre havne med lignende flydepontoner og med ca. samme alder har påbegyndt denne proces.

De gode folk tilbage i 70'erne startede en proces, som efterfølgende generationer har haft glæde af, og som der fortløbende har kunnet udvikles videre på. Det har sikret, at der har været et match mellem sejlernes behov og havnens tilbud.

Nu står vi i den unikke situation, at vi kan få tilført nogle ressourcer, så vi kan blive i stand til at udvikle vores havn, ligesom de gode folk tilbage i 70'erne gjorde. Det forpligter. Vi taler ikke bare om det nødvendige vedligehold, men om at udvikle og ombygge en havn, så den kan matche kommende sejler-generationers behov og kommende miljølovgivning.

Vi skal forpligte os til at se langt, og måske også se længere end det vi lige kan forestille os nu. Men der er noget vi med sikkerhed ved på nuværende tidspunkt.

Bådene bliver større og større, og sejlådenes master bliver større og større. Klimaet bliver mildere og mildere, der bliver længere mellem isvintrene, men det blæser mere.

Dette er fakta.

Kan vi udvikle en havn, som kan gøre livet lettere og sikrere for disse kommende andelshavere? Vi kan se, at der i mange andre danske havne, står mange både med mast på. Det bliver også mere og mere udbredt, at både ligge i vandet hele året. Hvis man spørger en rigger eller en bådkonstruktør, siger de samstemmende, at både godt kan stå på land med mast på, hvis underlaget er sikkert nok og stativet er specieltudviklet til dette med ekstra støtter. Lige præcis de ekstra støtter afslører de ekstra kræfter, som rig og skrog bliver udsat for. Derfor vil begge fagpersoner foretrække, at bådene bliver i vandet, hvor de kan gearere for vinden, og dermed ikke bliver belastet på samme måde som på land. Forudsætningen er en vintersikker havn med roligt havnebassin.

Selvom vi "bor" på en losseplads, er der ingen tvivl om, at vi inden længe vil blive pålagt nogle miljøkrav, hvor vi ikke kan fortsætte med at vaske bundmaling af tilfældige steder på oplagspladsen. Der skal etableres specieltindrettede vaskepladser, hvor spildevand bliver filtreret.

På sigt kunne man også forestille sig, at ejerforholdet til bådene ville blive anderledes. Man kunne forestille sig at delebilkonceptet kunne adopteres til kommende sejlgenerationer. Dette kunne også øge interessen for at ligge i vandet vinteren over for ejerkredsen omkring en delebåd.

De sejlere der har erfaring med at lade båden ligge i vandet vinteren over fortæller, at indeklimaet i båden er bedre, da der ikke er de samme store temperaturudsving på vandet, som der er på land, dermed bliver kondensudfordringen mindre. Kølen vil altid være i forbindelse med vand, der er over nul grader og denne plus temperatur vil forplante sig op i skroget og være rimelig stabil med meget langsomme udsving. Forudsætningen for en succesfuld vinteropbevaring i vandet er en havn, som kan modstå store bølger fra syd så havnebassinet også under de forhold kan være roligt. Samtidig skal alle bådejere have nogle sikre vinterfortøjninger. Derudover kan et specialsyet cover, der kan beskytte båden komme på tale. Det første vil helhedsplanen for Maritimt Center finansiere, de to andre ting, fortøjning og cover, skal andelshaverne selv investere i.

Et andet vigtigt element at tage i betragtning for at fastholde andelsselskabets værdier og dermed den enkelte andelshavers andelsværdi er, at gøre havnen attraktiv for kommende generationer, så vi ikke igen står med andelsbeviser, som sælges for 1 kr. Det har vi set før. Vi skal lægge os i selen for at fastholde den medvind, de maritime aktiviteter har fået på bagsiden af coronapandemien. Derfor er bestyrelserne i havnen og i sejlklubben blevet enige om at støtte op om Kommunens og Lokale- og Anlægsfondens

fire visioner for helhedsplan for havneområdet i forbindelse med etablering af Maritimt Center i Frederikssund Lystbådehavn:

- Nytænkende maritime faciliteter
- En åben havn for alle
- Byrummet helt ned til havnen
- En moderne bæredygtig havn

Bestyrelserne i FD Frederikssund sejlkлуб og i a.m.b.a. Frederikssund Lystbådehavn ser frem til en god og inspirerende dialog om projektet og visionerne, med så mange medlemmer og andelshavere som muligt, d. 5. maj 18.30 til 20.30 i Valhal.

p.b.v.

Nils&Niels